

**Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №23 по ул. Образцова в г. Челябинске**

г. Челябинск

4 апреля 2008г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ

Всего в доме №23 по ул.Образцова в собственности зарегистрировано 2764,3 кв.м. Общее количество собственников – 81, которые обладают 2174,6 голосами (1 метр =1 голос). На 4 апреля 2008 г. инициатору собрания Семеновой Валентине Дмитриевне, проживающей по адресу ул. Образцова, д.23 кв. 7 было передано 81 решение собственников жилых помещений в письменной форме. Таким образом, в собрании приняли участие: 81 собственник жилых помещений, обладающих 2174,6 голосами (1 голос=1 метр), что составляет 78.67% голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации.
3. О месте хранения документов общего собрания собственников.
4. О порядке определения стоимости предоставляемых услуг.
5. О порядке уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома (старшего по дому) и делегированию полномочий.
8. О делегировании управляющей организации полномочий по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламного материала).
9. О делегировании управляющей организации полномочий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность.

1. По первому вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом проголосовало:

За – 2174,6 голосов (100%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

Абсолютным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать способ управления многоквартирного дома №23 по ул.Образцова – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу о выборе управляющей организации проголосовало:

За – 2174,6 голосов (100%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

Абсолютным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать управляющую организацию – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

Вх.№ 13 28 МАЙ 2008



3. По третьему вопросу о месте хранения документов общего собрания собственников проголосовало:

За – 2174,6 голосов (100%)  
Против – 0 голосов  
Воздержались – 0 голосов

Абсолютным большинством голосов принято решение о том, что документы общего собрания собственников составляются в двух экземплярах. Определить местом хранения первого экземпляра документов общего собрания собственников местонахождение по адресу: 454080, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 23, кв. 7. Хранение второго экземпляра документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом».

4. По четвертому вопросу о порядке определения стоимости предоставляемых услуг проголосовало:

За – 2126,1 голосов (98%)  
Против – 0 голосов  
Воздержались – 49 голосов (2%)

Большинством голосов принято решение установить размер платы за жилое помещение в 2008 году в размере, рекомендованном органом местного самоуправления, а именно: обслуживание и ремонт - 8,22 руб./кв.м., уборка подъезда - 0,46 руб./кв.м., уборка двора - 0,97 руб./кв.м., вывоз ТБО - 0.87 руб./кв.м. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом инфляции не чаще одного раза в календарный год.

5. По пятому вопросу о порядке уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании проголосовало:

За – 2174,6 голосов (100%)  
Против – 0 голосов  
Воздержались – 0 голосов

Абсолютным большинством голосов принято решение о том, что сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

6. По шестому вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Образцова в г. Челябинске проголосовало:

За – 2077,1 голосов (96%)  
Против – 0 голосов  
Воздержались – 98 голосов (4%)

Большинством голосов принято решение принять участие в Федеральной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Образцова. Установить размер долевого участия средств собственников помещений в размере 5 % от общего объема средств выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. Оплату собственниками капитального ремонта производить равными долями, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения, в течение 12 месяцев с момента начала ремонта.

7. По седьмому вопросу об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Образцова в г. Челябинске (старшего по дому) делегированию полномочий проголосовало:

За – 2174,6 голосов (100%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

Абсолютным большинством голосов принято решение избрать представителем собственников помещений многоквартирного дома (старшего по дому) – Семенову Валентину Дмитриевну. Делегировать ему право подписания двухсторонних документов с управляющей организацией от имени собственников.

8. По восьмому вопросу о делегировании управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала) проголосовало:

За – 2139,62 голосов (98%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 35 голосов (2%)

Большинством голосов принято решение делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение рекламного материала).

9. По девятому вопросу о делегировании управляющей организации полномочий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность проголосовало:

За – 2139,62 голосов (98%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 35 голосов (2%)

Большинством голосов принято решение делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по вопросу оформления земельного участка многоквартирного дома в общую долевую собственность.

Счетная комиссия:

В.С.С. – 1 В.Д. Семенов  
Чиркина – 1 В.М. Чиркина  
А.А. – 1 Арачева И.И.